

20131008 平成 24 年度決算第一特別委員会 道路局 局別審査  
横浜シーサイドライン

10 月 1 日に社名変更になった株式会社横浜シーサイドラインについて、質問いたします。

5 月 23 日の一般質問で我が会派の平野議員より、「赤字経営から大幅な黒字経営となっているにもかかわらず、市からの貸付金が無利子、土地も無償貸付のままのものもある。リスクをとって、過剰な財政支援をして過剰な法人税等を支払っている。今後については貸付条件をオール横浜での観点も踏まえて見直すべき」との指摘をいたしました。まず、株式会社横浜シーサイドラインの

(1) 24 年度の営業収益、経常利益、税引前当期純利益、当期純利益、法人税等支払額について、お伺いいたします。

【答弁】

23 年度の経常利益約 7 億 1 千万円、法人税等支払額 3 億 2 千万円と比較し、利益は増え、それに比例しての税の払い額も大きく増えています。では、

(2) 無利子貸付金についての現時点での見直しの進捗状況について、お伺いいたしません。

【答弁】

旧横浜新都市交通の決算書や資料を調べているうちに様々な疑問点が出てきましたので、現在までに 3 回現地視察を行いました。

まず、最初に訪れたのは、並木中央駅からシーサイドライン本社、車両基地を跨いだ先にある、住所でいいますとシーサイドライン本社と同じ住所にある「金沢区幸浦 2 - 1 - 1」のコンビニエンスストアです。

ここは、横浜シーサイドラインが所有している建物をコンビニに貸し出しているとお聞きしましたが、

(3) 横浜シーサイドライン所有建物のコンビニエンスストアの年間賃料はいくらか、お伺いいたします。

【答弁】

コンビニエンスストアの周りは、広大な駐車場でしたが、

(4) コンビニエンスストアとして利用されている土地は、誰がいくらで、どこに貸しているのか、お伺いいたします。

【答弁】

確認ですが、

(5) 横浜市との協定の中に、このコンビニエンスストアはどう位置付けられているのか、お伺いいたします。

【答弁】

本市との協定書の中に「その他駐車場事業にあたって必要な事業」という内容がありますが、

(6) コンビニエンスストアはこの必要な事業に当たるのか、また、公共性があるのか、コンビニエンスストアとして市有地が使われていることについての見解をお伺いいたします。

【答弁】

次に、9月まで新杉田駅に置かれていたパンフレットです。

このパンフレットは、10月からは新しいものになっているとお聞きしました。これには、並木中央駅の月極駐車場の募集広告が記載されていますが、

(7) 並木中央駅の月極駐車場は、公共駐車場と言えるのかどうか、お伺いいたします。

【答弁】

本来、シーサイドラインは、軌道事業の収益を上げなくてはならないと思いますが、これではシーサイドラインに乗らず、マイカーをご利用くださいと言っているようなものにも受け取れます。

(8) 沿線マップの一部に月極駐車場募集広告を掲載したことは、マイカー利用を助長するように思われますが、軌道事業者として適切かどうか、お伺いいたします。

【答弁】

それでは、

(9) 沿線マップの広告は、今後どのように変えていくのか、お伺いいたします。

【答弁】

次に、八景島駅です。

八景島駅の高架下にも駐車場がありました。

この駐車場は、タイムズで株式会社パーク24が運営しています。

横浜市は、規定に沿ってシーサイドラインから占用料をとっているとのことですが、  
(10) 八景島駅高架下駐車場の用地については、どのような貸し付け条件になっているのか、お伺いいたします。

【答弁】

(11) 横浜シーサイドラインがパーク24株式会社に運営管理委託をしているというのは、実質的には再委託とも受け取れますが、見解をお伺いいたします。

【答弁】

ところで、9月28日のウィキペディアにシーサイドラインの駐車場事業が書かれていましたが、先ほど八景島高架下駐車場は、パーク24が運営しているとありましたが、  
(12) 海の公園柴口駐車場、八景島高架下駐車場の2か所は、ウィキペディアホームページ上、横浜市緑の協会委託経営と記載されていますが、これは事実でしょうか、確認いたします。

【答弁】

八景島高架下駐車場は違うとのことですが、

(13) 横浜シーサイドラインが緑の協会に海の公園柴口駐車場の運営管理委託をしていることについて、見解をお伺いいたします。

【答弁】

理由には一定の理解もしますが、やはり外郭団体から外郭団体というのは市民の理解を得られるとは言い切れませんので、今後の対応を検討していただきたいと思います。

次に、

(14) 横浜シーサイドラインがパーク24、緑の協会等を含め、運営管理委託等、何らかの業務を委託している駐車場用地は何か所あるのか、また、それぞれの委託内容、

委託先について、お伺いいたします。

【答弁】

パーク 24 への運営委託を 4 か所の駐車場について行っているとのことですが、これは、(15) 実質的には再委託と思いますが、見直しの方向性について、見解をお伺いいたします。

【答弁】

横浜市は、株式会社横浜シーサイドラインの筆頭株主としての責任があり、社長は本市 OB、道路局長も役員ですし、金沢区長も監査役に入っています。経営にもさらに積極的に関与していく必要があると考えますが、(16) シーサイドラインの委託やテナント収入等を含め、どのように経営状況の報告を受け、今後のチェックを行っていくのか、副市長にお伺いいたします。

【答弁】

我々もこれらの問題には今後も継続してチェックしてまいりますので、対応をお願いして質問を終わります。  
ありがとうございました。